

**3 pièces - Boulevard Malesherbes 75017 Paris****600 000 € FAI**

Appartement de 3 pièces, 1 chambre, 56,74 m<sup>2</sup>

Boulevard Malesherbes 75017 Paris - Superbe 3 pièces de 56.74 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing composé d'une entrée, un double séjour, une cuisine séparée, une chambre avec dressing, une salle de bains avec baignoire, un wc indépendant, un balcon filant, chauffage et eau chaude individuels gaz, beaucoup de charme, calme et lumineux, digicode, interphone, métro ligne 3 Wagram et Pereire et RER C Pereire Levallois

Appartement à rafraîchir

**Conditions financières**

Prix frais d'agence inclus de 600 000 €, dont honoraires charge acquéreur de 2,6 % TTC du prix net vendeur.

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 3
- station : Wagram

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Séjour
- Entrée
- 5<sup>ème</sup> étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1900
- 1 balcon
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine équipée
- Local poubelle
- Parquet
- Cheminée
- Fibre optique
- Digicode
- Détecteur de fumée

**DPE**

- Note D
- Consommation énergie primaire 222 kWhEP/m<sup>2</sup>.an
- Consommation énergie finale 215 kWhEP/m<sup>2</sup>.an









