

3 pièces - Boulevard Malesherbes 75017 Paris

600 000 € FAI



Appartement de 3 pièces, 1 chambre, 56,74 m²

Boulevard Malesherbes 75017 Paris - Superbe 3 pièces de 56.74 m² au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing composé d'une entrée, un double séjour, une cuisine séparée, une chambre avec dressing, une salle de bains avec baignoire, un wc indépendant, un balcon filant, chauffage et eau chaude individuels gaz, beaucoup de charme, calme et lumineux, digicode, interphone, métro ligne 3 Wagram et Pereire et RER C Pereire Levallois

Appartement à rafraîchir

Conditions financières

Prix frais d'agence inclus de 600 000 €, dont honoraires charge acquéreur de 2,6 % TTC du prix net vendeur.

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 3
- station : Wagram

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Séjour
- Entrée
- 5ème étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1900
- 1 balcon
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine équipée
- Local poubelle
- Parquet
- Cheminée
- Fibre optique
- Digicode
- Détecteur de fumée

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 222 kWhEP/m².an
- Consommation énergie finale 215 kWhEP/m².an









